



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 476

9 Ιουνίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Διορθώσεις Σφαλμάτων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 14296/2826 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α'/210), που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α'/91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'/137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α'/154).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α'9).

4. Την υπ' αριθ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/νσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126/Β'/16.12.1996).

5. Την από 8.11.1996 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-τμήμα παραδοσιακών οικισμών.

6. Το 74210/5336/8.11.96 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - τμήμα παραδοσιακών οικισμών και το γεγονός ότι η προθεσμία της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» παρήλθε χωρίς να υποβληθούν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Μαιζώνος αρ. 85 του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κ. Ζαχούρη και Ε. Σιαμπλή, που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 53119/4108/27.8.87 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Δ'/1011) επιτρέπεται η προσθήκη παταριού στο ισόγειο του διατηρητέου κτιρίου όπως εγκρίθηκε με το 12/θέμα 6/27.3.96 πρακτικό της ΕΠΑΕ και φαίνεται στα διαγράμματα α) κάλυψης σε κλ. 1:200, 1:100, β) κάτοψη ισογείου σε κλ. 1:50 και γ) τομή Α-Α και Β-Β σε κλ. 1:50 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών με την 14296/1997 πράξη του και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο κατά την προηγούμενη παράγραφο επιτρεπόμενο πατάρι απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της 53119/4108/27.8.87 απόφασης του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. (Δ'/1011).

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Μαΐου 1997

Με εντολή Υπουργού

Ο Γενικός Γραμματέας

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ

κατάστημα

ΑΠΟΘΗΚΗ

W.C.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Ειδική ρύθμιση σε διατηρητέο κτίριο Μαιζώνος 85 στην ΠΑΤΡΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 50

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ... & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ... Γ 14296/97

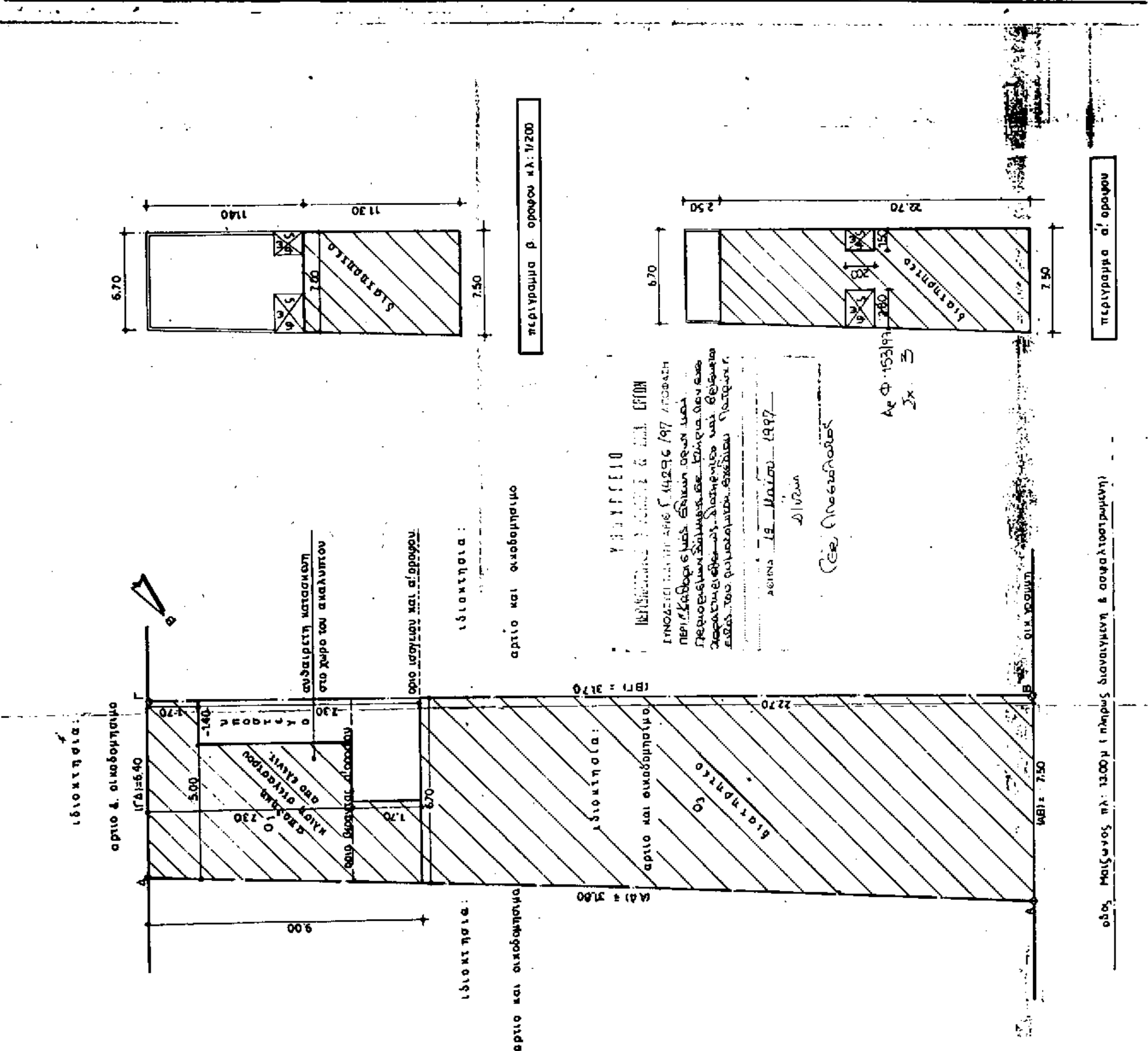
περί Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών

ΑΘΗΝΑ 19 Μαΐου 1997

Δ/ντής

Γεω. Αποστολάτος

Αρ.Φ. 153/97
2 3


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ
Ειδική ρύθμιση σε διατηρητέο κτίριο Μαιζώνος 85 στην Πάτρα.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 100, 200
περιγραμμα β. ορόφου κλ: 1/200
περιγραμμα α' ορόφου
διατηρητέο
ιδιοκτησια: αρτιο και οικοδομησιμο
οδος Μαιζωνος πλ. 13.00μ (πλήρως διαναιγκεν & ασφαλτοστρωμενη)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ «ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ «ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Ειδική ρύθμιση σε διατηρητέο κτίριο Μαιζώνος 65 στην Πάτρα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 50

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ. Ν4296/93 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών"
ΑΘΗΝΑ 19 Μαΐου 1993
Ο/Η Δ/ντής
Γεώρ. Αποστολάτος

Αρ. Φακ. 153/93
Σ. 3

χαρακτηρισμος υλικων
: οπλισμενο σκυροδεμα

κλ/σιο
καταστημα
τομη β-β κλ: 1/50

καταρι
καταστημα
τομη α-α κλ: 1/50

5.30 0.00 0.20 4.95 0.15 2.00 0.10 2.85 0.40 4.55

Αριθ. 30109/97 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς με αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 469 της περιοχής Ν. Κηφισιάς από χώρου για σχολικά κτίρια και τον χαρακτηρισμό του ως χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος κα ειδικότερα των άρθρων 3 και 70 αυτού όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α') όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α').

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α') περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λ.π. όπως αντικαταστάθηκαν με το Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153/Α'/94).

5. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 395/Β'/ 11.5.95) και τις αρ. 643/5.10.95 και 9655/7.6.96 αποφάσεις Νομάρχη Αθηνών περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.

6. Το με αρ. πρωτ. Γ1/Φ500/29494/96/21.1.97 έγγραφο του ΟΣΚ.

7. Την υπ' αριθ. 295/96 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κηφισιάς.

8. Την υπ' αριθ. 5/3.4.97 (Συνεδρία 7) πράξη του ΣΧΟΠ Νομαρχιακού Τομέα Αθήνας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς με αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 469 της περιοχής Ν. Κηφισιάς από χώρου για σχολικά κτίρια και τον χαρακτηρισμό ως χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Κηφισιάς (άρθρο 27 του Ν. 2081/1992), έγγραφο Δήμου Κηφισιάς 6029/13.5.97.

Άρθρο 3

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Μαΐου 1997

Με εντολή Νομάρχη
Ο Πρόεδρος της Ν.Ε. ΠΟΠΕΥ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΑ ...

CT438

01 02 03

CT467

04 05 06

ΟΔΟΣ ΑΓΡΑΥΛΗΣ

ΟΔΟΣ ΑΓΡΑΥΛΗΣ

CT437

CT469

~~ΧΩΡΟΣ ΔΙΑ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ~~

21

ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

C.T.E.

20

19

ΟΔΟΣ ΚΗΦΙΣΟΥ

CT436

ΟΔΟΣ ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ

18

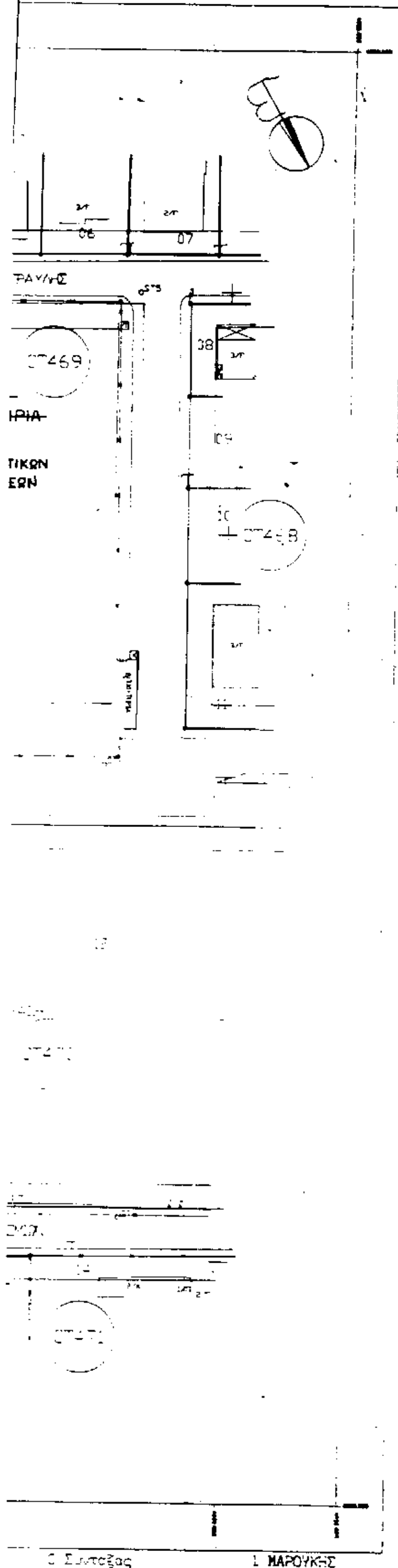
CT435

ΟΔΟΣ ΚΗΦΙΣΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΛΚΜΗΝΗΣ

CT434

Αθηνα - Μαιος 1992



ΔΗΜΟΣ ...
Ο.Τ. 436 - 437 - 469 - 435 - 470

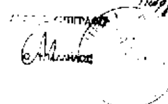
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ 1:5000



Το παρόν συνοδεύει την με αριθμό 3[illegible] απόφαση Νομάρχη Αθηνών

Θέμα: Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς για τον αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 469 της περιοχής Ν. Κηφισιά από χώρο για σχολικά κτίρια και τον χαρακτηρισμό του ως χώρο Αθλητικών εγκαταστάσεων.

Αθήνα 21/5/91
Ο Πρόεδρος
της Ν.Ε. ΠΟΠΕΥ
Γιώργος Ανανιάδης



ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στο ΦΕΚ 360/Δ΄/6.5.97, στο οποίο δημοσιεύτηκε η ΔΠΑ/2937/10.4.97 απόφαση της Υπουργού Αιγαίου, που αφορά τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου ισογείου κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Χρήστου Τσουκαρή, που βρίσκεται στην πλατεία του οικισμού Κλειούς της νήσου Λέσβου και καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, γίνονται οι εξής διορθώσεις σφαλμάτων:

1) Στην παράγραφο 4 του αποφασιστικού μέρους, από το λανθασμένο:

«Επιτρέπεται η αντικατάσταση των σιδηρών κουφωμάτων του κτιρίου με ξύλινα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της ΕΠΑΕ», στο ορθό:

«Επιβάλλεται η αντικατάσταση των σιδηρών κουφωμάτων του κτιρίου με ξύλινα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της ΕΠΑΕ».

2) Αναδημοσιεύεται το εσφαλμένα δημοσιευθέν τοπογραφικό διάγραμμα, που έχει ως εξής:

(Από το Υπουργείο Αιγαίου)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛ. 1:100.
ΘΕΣΗ ΚΛΕΙΟ νησου ΛΕΣΒΟΥ.